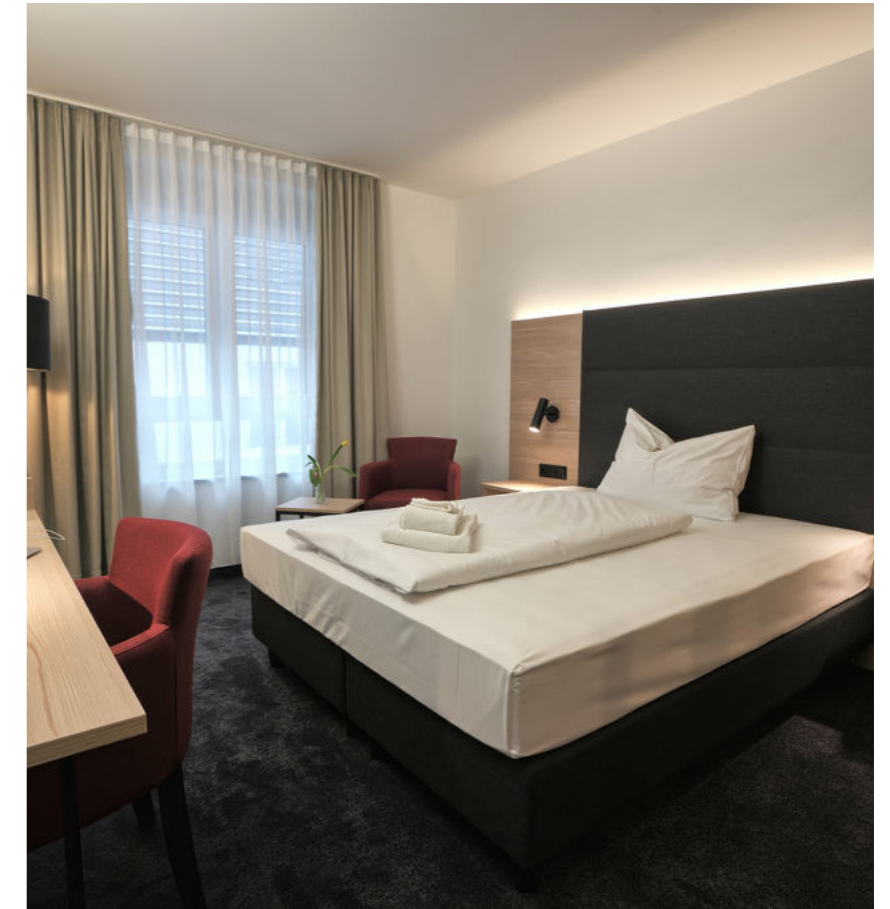
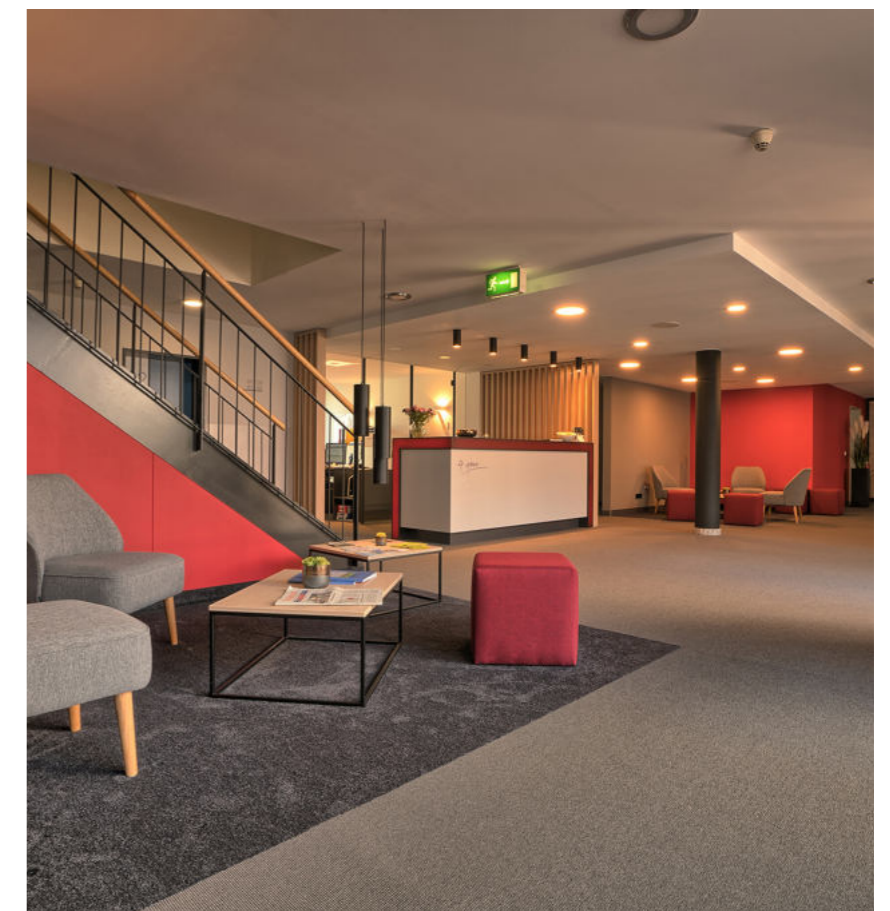


Die Story von Hotel&Apart4you



Egal ob Geschäftsreisender, Einzelgast, Familie, Student oder Personen mit längerem Aufenthalt - es gibt immer Gründe, vorübergehend wohnen zu müssen. Im Jahr 2017 wurde die Betreibergesellschaft Hotel & Apart4you GmbH im Verbund der Firmengruppe Robert Decker gegründet.

Im Juni 2017 ging man mit 18 vollmöblierten 1-Zimmer-Apartements und 18 möblierten 2-4-Zimmerwohnungen in Dorfen an der B15 an den Start. Im November 2017 erfolgte die Übernahme des Hotels Marienhof in Dorfen mit 31 Hotelzimmern, dessen Umbau und komplette, repräsentative Renovierung 2019 erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Seit Herbst 2019 ist auch der Autobahnanschluss der A94 eröffnet und somit ist Dorfen nur noch 20 Minuten Fahrzeit von München entfernt.





Appartement-Boardinghouse Double Studio

T I M B E R H O M E S

Timber Homes liefert wohnfertige Raummodule in Holzmassivbauweise aus. Die Produktion erfolgt in serieller Fertigung ähnlich wie in der Automobilindustrie. Die Fertigungsstraße von Timber Homes hat bis zu 14 Stationen - vom Montieren der Decken und Wände bis hin zur Inneneinrichtung werden hier seriell Elemente gefertigt, die später mit LKWs zu den Baustellen gefahren und dort final montiert werden. Ein Musterwohnraummodul steht seit November 2021 zur Besichtigung im Außenbereich des Hotel-Kompetenz-Zentrums in Oberschleißheim.

Holz, der Baustoff der Zukunft – Zeitgeist für die nachhaltige Denkweise der jungen Generation erkannt!

„Holz, das ist der Baustoff der Zukunft - die ökologische Alternative. Denn im Gegensatz zu anderen Baustoffen wie Ziegel, Beton oder Stahl, welche bei der Herstellung große Mengen an CO₂ emittieren, speichert Holz Kohlenstoffdioxid für die nächsten 100 Jahre. Ca. eine Tonne CO₂ pro Kubikmeter Holz wird in diesem natürlichen Baustoff gespeichert.“ so Markus Friedl, Geschäftsführer von Hotel&Apart4you.

Gelebter Klimaschutz: 1,34 Mio. Kilo CO₂ gespeichert: eine ökologische Rechnung, die aufgeht. Im Wohnheim „Timber Students Dorfen“ bindet ein Quadratmeter Holz 88 Kilo CO₂ in der Außenwand. Der hier gelebte Klimaschutz ist relevant: Immerhin sind 1,34 Mio. Kilo CO₂ im gesamten Gebäude gespeichert. Das ist ungefähr der Verbrauch von 800 Autos im Jahr.

Flexibile Bauweise - auch für Hotelweiterungen

Dank des Baukastenprinzips sind auch jederzeit Erweiterungen und Aufstockungen in kurzer Bauzeit möglich. Besuchen Sie die Produktion von Timber Homes und die Musterappartements von Timber Students. Blicken Sie hinter die Kulissen der Holzraummodul-Produktion und besichtigen Sie das fertige Endprodukt Timber Students in Dorfen.



Hotel&Apart4you geht den Weg der Nachhaltigkeit mit Wohnmodulen von Timber Homes

Markus Friedl, Geschäftsführer von Hotel&Apart4you in Dorfen, hat auf das Übernachtungsverhalten und die Bedürfnisse bereits vor Corona reagiert, um breit aufgestellt zu sein.

Der Betrieb von **Timber Students** ist ein neues Standbein. Das Studentenwohnheim in der Stadt Dorfen, wurde in Holzmodulmassivbauweise von Timber Homes gebaut. Timber Students Dorfen besteht aus 70 Wohneinheiten dieser Holzmodulbauweise. 1-Zimmer-Studentenapartements und auch 3x 3-Zimmerwohnungen für Studenten-WG's. Verantwortlicher Betreiber hierfür ist Hotel&Apart4you. Wöchentliche Reinigung und Wäschewechsel sowie Verwaltung laufen dort zusammen.



Kontakt: Markus Friedl - Geschäftsführer Hotel&Apart4you
Tel.: 08081 939050 - mf@hotelapart4you.de